Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **109** / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2024/KDTM-ST ngày 13/08/2024 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 44/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên(nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) , tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/239 ngày 30/07/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 1908/2025/QC-ĐGHDXA ngày 19/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

Khu đất có diện tích bằng 803m^2, loại đất ODT. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa 266, tờ bản đồ địa chính số 44. Đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15255 ngày 21/4/2020 cho ông Võ Phi Vũ. Vị trí, hình thể, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên. Trên thửa đất có các căn nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở gồm có các căn nhà được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau:

- Nhà số 01: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch sênô bê tông cốt thép, mái tole, với diện tích sử dụng bằng 144.2m^2.

- Nhà số 02: Sàn ván, khung gỗ, vách ván, mái ngói, với diện tích sử dụng bằng 99m^2.

Ngoài ra, căn cứ bản trích đo hiện trạng khu đất do Trung tâm quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường lập ngày 21/6/2024 thì trên thửa đất số 266, tờ bản đồ địa chính số 44 còn có căn nhà, mái che và nhà vệ sinh được xây dựng với cấu trúc và diện tích sử dụng được xác định cụ thể như sau:

+ Nhà ở (nhà số 03): Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái tole với diện tích sử dụng bằng 42m^2, được giới hạn tại các điểm 24, 25, 73, 22 (căn nhà có diện tích và cấu trúc nêu trên do ông Võ Ngọc Long hiện đang quản lý, sử dụng).

+ Nhà vệ sinh: Nền lót gạch men, khung gạch, vách gạch (có dán gạch men, có hầm tự hoại), với diện tích bằng 1.7m^2, được giới hạn tại các điểm 19, 20, 74, 75.

+ Mái che: Nền láng xi măng + lót đan + gạch men, khung bê tông cốt thép + khung gỗ + khung sắt tiền chế, vách gạch + tole + song sắt, mái tole. Với diện tích sử dụng bằng 312.6m^2.

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.139.994.020 đồng *(Sáu tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi đồng).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng */ hồ sơ.*

- Tiền đặc trước: 1.227.998.804 đồng *(Một tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng)*. Nộp tiền đặc trước từ ngày 21/8/2025 đến ngày 16/09/2025.

- Bước giá: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu).*

7. Thời gian, địa diểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 13 giờ 30 phút, ngày **19/09/2025**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phường thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh An Giang;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa